

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Luxlampan 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Emil Karlsson	Ordförande
Johanna Abenius	Ledamot
Erik Dahl	Ledamot
Erik Eklund	Ledamot
Marianne Skoglund	Ledamot
Linda Michaela Elisabeth Wikström	Ledamot
David Burstedt	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johanna Abenius, David Burstedt, Erik Dahl, Erik Eklund, Emil Karlsson, Marianne Skoglund och Linda Michaela Elisabeth Wikström.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Nilsson	Ordinarie Extern	Baker Tilly Stint AB
----------------	------------------	----------------------

Valberedning

Sofia Noaksson
Petter Wikström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20.
Extra föreningsstämma hölls 2022-10-26. Extra stämma med anledning av att övergå till Bostadsrätternas mönsterstadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luxlampan 9	2003	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

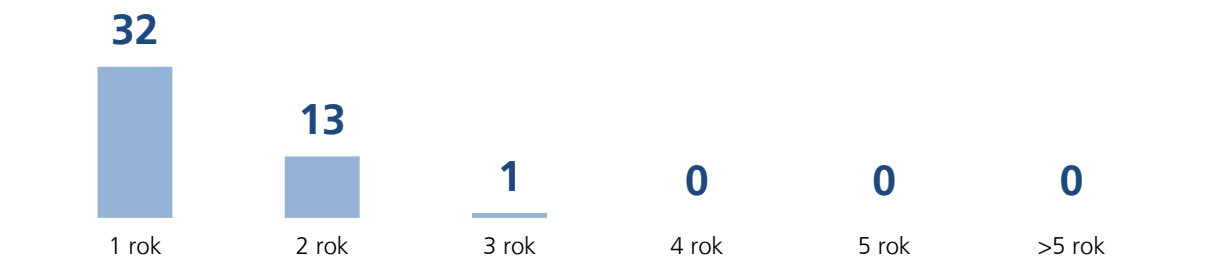
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 760 m², varav 1 760 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av hisskorg	2019	
Byte av torkskåp	2018	
Spolning av avloppsstammar	2016	
Renovering el vindskontor o källare	2016	
Byte av armatur på vindar	2016	
Renovering av portar Luxgatan 22 och cykelrum	2015	
Byte av ytterdörrar	2014	Säkerhetsdörrar till hyreslägenheter samt till allmänna utrymmen
Ommålning fönster	2013 - 2014	Målning utsida av fönster och balkongdörrar
Ventilation	2013	Genomgång och justering av ventilation
Extra besiktning av hiss	2013	Kontroll och nödvändiga reparationer
Byte av torktumlare	2013	
Renovering takterass	2013	Målning, omkittning av vindskydd
Renovering av tak	2013	Byte takpannor, målning, montering av snörasskydd o takstegar
Stamventiler	2011	
Byte matta i trapphus	2010	
Byte belysning och armatur i trapphus	2010	
Renovering av balkonger	2008	
Omläggning av tak	2008	
Omputsning av fasad	2008	
Radiator termostater	2005	
Tvättstuga	2004	Nya maskiner, ommålning
Renovering av fönster	2004	
Målning av trapphus	2004	
Byte av rörstam	2003	Kök badrum till yttre stam
Byte av elstam	2003	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn av fönster, ommålning och renovering	2023	Påbörjas under våren

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Föreningen ansluten till Tele2, medlem kan själv teckna avtal.
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Fastighetsförvaltning	Jensen Drift & Underhåll

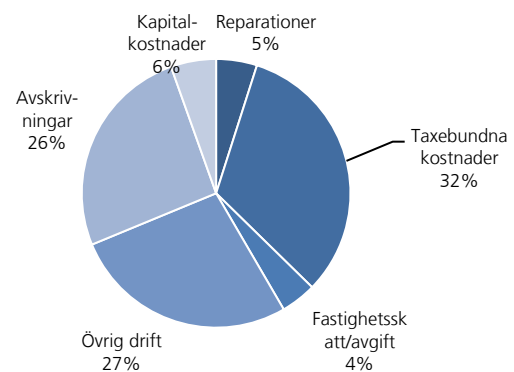
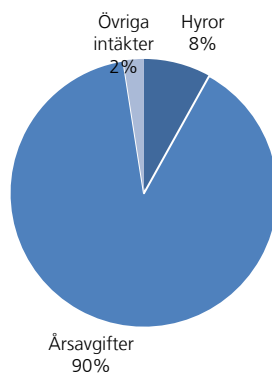
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-02-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 134 349	1 877 607
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 456 182	1 426 807
Finansiella intäkter	4 740	520
Minskning kortfristiga fordringar	0	394
Ökning av kortfristiga skulder	89 170	0
	1 550 092	1 427 721
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 130 506	1 032 914
Finansiella kostnader	89 140	70 873
Ökning av kortfristiga fordringar	57 025	0
Minskning av långfristiga skulder	66 268	61 268
Minskning av kortfristiga skulder	0	5 925
	1 342 940	1 170 980
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 341 501	2 134 349
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	207 152	256 741

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har armaturen i trapphusen bytts ut och förbättrats avseende funktion.

Handledare (trappräcken) och hissfronter ommålade

Planering och bokning av fönsterrenovering är genomförd och kommer genomföras under våren 2023.

Bokning av tvättstugan har gått över till att hanteras digitalt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 71

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 13

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	765	764	768	766
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 345	1 345	1 306	1 113
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 798	3 837	3 873	3 894
Elkostnad/m ² totalyta	36	21	19	22
Värmekostnad/m ² totalyta	195	201	193	204
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	38	36	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	51	40	44	37
Soliditet (%)	80	80	80	80
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-183	-100	-97	-206
Nettoomsättning (tkr)	1 456	1 425	1 434	1 429

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 760 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 968 224	0	0	27 968 224
Upplåtelseavgifter	4 588 276	0	0	4 588 276
Fond för yttre underhåll	669 780	123 000	0	546 780
S:a bundet eget kapital	33 226 280	123 000	0	33 103 280
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 546 708	-123 000	-100 338	-5 323 370
Årets resultat	-182 602	-182 602	100 338	-100 337
S:a fritt eget kapital	-5 729 310	-305 602	0	-5 423 708
S:a eget kapital	27 496 970	-182 602	0	27 679 572

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-182 602
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 423 707
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-123 000
summa balanserat resultat	-5 729 309

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 729 309
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 456 182	1 424 843
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1 964
Summa rörelseintäkter		1 456 182	1 426 807
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-926 854	-862 235
Övriga externa kostnader	Not 5	-117 144	-82 971
Personalkostnader	Not 6	-86 508	-87 708
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-423 878	-423 878
Summa rörelsekostnader		-1 554 384	-1 456 792
RÖRELSERESULTAT		-98 202	-29 985
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 740	520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 140	-70 873
Summa finansiella poster		-84 400	-70 353
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-182 602	-100 337
ÅRETS RESULTAT		-182 602	-100 337

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	31 881 683	32 305 561
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 881 683	32 305 561
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 881 683	32 305 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 239	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 381 062	2 137 124
Summa kortfristiga fordringar		2 401 302	2 137 124
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 401 302	2 137 124
SUMMA TILLGÅNGAR		34 282 985	34 442 685

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 556 500	32 556 500
Fond för yttre underhåll	Not 12	669 780	546 780
Summa bundet eget kapital		33 226 280	33 103 280
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 546 708	-5 323 370
Årets resultat		-182 602	-100 337
Summa fritt eget kapital		-5 729 310	-5 423 708
SUMMA EGET KAPITAL		27 496 970	27 679 572
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	3 547 063
Summa långfristiga skulder		0	3 547 063
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 464 563	2 983 768
Leverantörsskulder		102 414	61 868
Skatteskulder		6 613	5 107
Övriga skulder		38 326	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	174 099	165 307
Summa kortfristiga skulder		6 786 015	3 216 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 282 985	34 442 685

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsrenovering	67 år	67 år
Fasad	30 år	30 år
Balkong/terrass	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 302 741	1 300 272
Hyror bostäder	78 000	78 000
Hyror parkering	39 600	39 209
Överlåtelse/pantsättning	13 042	0
Avgift andrahandsuthyrning	22 761	7 338
Öresutjämning	38	25
	1 456 182	1 424 843

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	0	1 964
	0	1 964

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	39 565	37 218
	Fastighetskötsel beställning	5 007	8 672
	Snöröjning/sandning	0	1 673
	Städning entreprenad	48 560	45 169
	Städning enligt beställning	2 068	4 081
	Mattvätt/Hyrmattor	2 205	2 520
	Hissbesiktning	0	1 916
	Bevakning	3 207	0
	Gemensamma utrymmen	1 511	0
	Sophantering	4 700	14 125
	Gård	3 319	0
	Serviceavtal	7 322	2 826
	Förbrukningsmateriel	680	2 743
	Störningsjour och larm	3 311	2 528
	Brandskydd	6 040	0
		127 494	123 471
	Reparationer		
	Tvättstuga	10 584	9 074
	Entré/trapphus	603	8 310
	Lås	1 830	2 142
	VVS	10 339	6 579
	Ventilation	1 138	0
	Elinstallationer	10 624	3 425
	Hiss	46 345	4 544
	Tak	0	20 499
		81 463	54 573
	Taxebundna kostnader		
	El	62 494	36 979
	Värme	343 307	353 217
	Vatten	71 822	67 485
	Sophämtning/renhållning	54 883	48 052
		532 506	505 733
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	66 317	64 398
	Kabel-TV	49 200	46 946
		115 517	111 344
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 874	67 114
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	926 854	862 235
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	1 118	463
	Revisionsarvode extern revisor	19 375	18 625
	Föreningskostnader	7 510	450
	Styrelseomkostnader	151	380
	Förvaltningsarvode	59 388	56 054
	Administration	23 753	1 230
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 850	5 770
		117 144	82 971

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	66 800	66 800
	Sociala kostnader	19 708	20 908
		86 508	87 708

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	127 020	127 020
	Förbättringar	296 858	296 858
		423 878	423 878

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	38 812 857	38 812 857
	Utgående anskaffningsvärde	38 812 857	38 812 857
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 507 296	-6 083 418
	Årets avskrivningar enligt plan	-423 878	-423 878
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 931 174	-6 507 296
	Planenligt restvärde vid årets slut	31 881 683	32 305 561
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 263 338	11 263 338
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 600 000	16 600 000
	Taxeringsvärde mark	54 000 000	36 000 000
		76 600 000	52 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	76 600 000	52 600 000
		76 600 000	52 600 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 450	68 450
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	68 450	68 450
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-68 450	-68 450
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-68 450	-68 450
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 525	22 525
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	22 525	22 525
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-22 525	-22 525
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-22 525	-22 525
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	39 031	705
	Skattefordran	530	0
	Klientmedel hos SBC	1 286 773	1 083 845
	Fordringar kreditfakturer	0	2 070
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 503
		2 381 062	2 137 124
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	546 780	458 816
	Reservering enligt stadgar	123 000	123 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-35 036
	Vid årets slut	669 780	546 780

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			Villkors- ändringsda g	
		Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31		Belopp 2021-12-31
	Handelsbanken	1,320 %	1 582 063	1 598 331	2023-03-30
	Handelsbanken	3,655 %	2 917 500	2 947 500	2023-03-30
	Handelsbanken	0,900 %	1 965 000	1 985 000	2023-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		6 464 563	6 530 831	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 464 563	-2 983 768	
			0	3 547 063	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 133 223 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 200 000	17 200 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	32 990	30 800
	Sociala avgifter	10 365	9 600
	Ränta	592	164
	Avgifter och hyror	130 152	124 743
		174 099	165 307

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ommålning och renovering av fönster

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Emil Karlsson
Ordförande

Johanna Abenius
Ledamot

Erik Dahl
Ledamot

Erik Eklund
Ledamot

Marianne Skoglund
Ledamot

Linda Michaela Elisabeth Wikström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5804-2023-05-02.pdf

Unikt dokument-id:

9ef3b116-c8a6-43f8-816a-dd30f0e336e1

Dokumentets fingeravtryck:

**b8e2572a4a656d0cf1b29455eafac8fe564103ec1d2f25b0196389f3b78ec1bd3b67ba56ba9b90cee5bc9
122b213fa5cc38a3b2b582649830dee42e2a67b87ac**

Undertecknare

 <p>Erik Dahl Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: erik.dahl@ncc.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.36.21.4 IP Plats: Ekerö, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erik Joel Dahl (19870503****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 06:43:02 UTC</p> 
 <p>Emil Karlsson Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: emil.karlsson@gmail.com Enhet: Firefox 113.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop) IP nummer: 212.116.92.114 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EMIL KARLSSON (19931113****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 07:46:37 UTC</p> 
 <p>Johanna Abenius Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: johanna.abenius@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.148.52.190 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johanna Emilia Kristina Abenius (19910618****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 08:06:01 UTC</p> 
 <p>Erik Eklund Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: eklund.erik@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-F926B (smartphone) IP nummer: 83.185.45.149 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erik Simon Eklund (19880816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 08:07:54 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Marianne Skoglund Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: marianne.b.skoglund@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 81.38.221.140 IP Plats: Estepona, Andalusia, Spain</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Birgitta Marianne Skoglund (19560404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 08:11:36 UTC</p>
 <p>Linda Michaela Elisabeth Wikström Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: lindawi80@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 188.150.11.59 IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Linda Michaela Elisabeth Wikström (19800310****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-13 07:45:04 UTC</p>
 <p>Mikael Nilsson Luxlampan 9 (5804)</p> <p>E-post: mikael.nilsson@bakertilly.se Enhet: Chrome 99.0.4844.51 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.45.120.6 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MIKAEL NILSSON (19820329****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 08:14:59 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-15 08:14:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-15 08:14:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 08:14:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-14 06:15:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.128.100 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-14 06:14:50 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.128.100 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-13 07:45:12 UTC

Dokumentet skickades till Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: ()

2023-05-13 07:45:04 UTC

Dokumentet signerades av Linda Michaela Elisabeth Wikström (lindawi80@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.59 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-13 07:44:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Linda Michaela Elisabeth Wikström (lindawi80@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.59 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-13 07:44:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Linda Michaela Elisabeth Wikström (lindawi80@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.59 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-13 07:42:37 UTC

Dokumentet öppnades av Linda Michaela Elisabeth Wikström (lindawi80@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.59 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 08:11:36 UTC

Dokumentet signerades av Marianne Skoglund (marianne.b.skoglund@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.38.221.140 - IP Plats: Estepona, Andalusia, Spain

2023-05-11 08:11:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marianne Skoglund (marianne.b.skoglund@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.38.221.140 - IP Plats: Estepona, Andalusia, Spain

2023-05-11 08:10:10 UTC

Dokumentet öppnades av Marianne Skoglund (marianne.b.skoglund@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.38.221.140 - IP Plats: Estepona, Andalusia, Spain



2023-05-11 08:07:54 UTC Dokumentet signerades av Erik Eklund (eklund.erik@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-F926B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 08:07:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Eklund (eklund.erik@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-F926B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 08:06:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Eklund (eklund.erik@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-F926B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 08:06:01 UTC Dokumentet signerades av Johanna Abenius (johanna.abenius@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.148.52.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-11 08:05:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Abenius (johanna.abenius@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.148.52.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-11 08:05:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Johanna Abenius (johanna.abenius@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.148.52.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-11 08:05:34 UTC Dokumentet öppnades av Erik Eklund (eklund.erik@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-F926B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.149 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 07:58:23 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Abenius (johanna.abenius@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.148.52.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-11 07:46:37 UTC Dokumentet signerades av Emil Karlsson (emil.k4rlsson@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.92.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 07:46:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emil Karlsson (emil.k4rlsson@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.92.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 07:46:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Emil Karlsson (emil.k4rlsson@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.92.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 07:43:58 UTC Dokumentet öppnades av Emil Karlsson (emil.k4rlsson@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 212.116.92.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 06:43:02 UTC Dokumentet signerades av Erik Dahl (erik.dahl@ncc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Ekerö, Stockholm County, Sweden



2023-05-11 06:42:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Dahl (erik.dahl@ncc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Ekerö, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 06:37:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Dahl (erik.dahl@ncc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Ekerö, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 06:37:29 UTC Dokumentet öppnades av Erik Dahl (erik.dahl@ncc.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Ekerö, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 19:53:39 UTC Dokumentet skickades till Marianne Skoglund (marianne.b.skoglund@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:37 UTC Dokumentet skickades till Linda Michaela Elisabeth Wikström
(lindawi80@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:35 UTC Dokumentet skickades till Johanna Abenius (johanna.abenius@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:33 UTC Dokumentet skickades till Erik Dahl (erik.dahl@ncc.se)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:31 UTC Dokumentet skickades till Emil Karlsson (emil.k4rlsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:29 UTC Dokumentet skickades till Erik Eklund (eklund.erik@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:26 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-10 19:53:15 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

