

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen LUXLAMPAN 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2006-05-15 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luxlampan 9	2003	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus i 7 våningar.
Fastighetens värdeår är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 830 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
32	13	1			

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2003	Kök badrum till yttrestam
Elstambyte	2003	Ej trapphus, projektering 2008
Omputsning av fasad		Genomförs 2008
Omläggning av tak		Genomförs 2008
Renovering av balkonger		Genomförs 2008
Målning av trapphus	2004	
Fönsterrenovering	2004	
Radiator termostater	2005	
Tvättstuga	2004	Nya maskiner, ommålning
Stamventiler		Projektering 2008

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - Föreningen

Övriga avtal

Avtal med Fastighetsägarna, Stockholm som företrädar föreningen vid hyresförvaltning samt vid juridisk representation.

Föreningen har anlitat Ari's Fastighetsservice för trappstädning och övrig fastighetsskötsel.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 43 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 7 överlåtits.

Under året så har 2 nyupplåtelse skett.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:
I enlighet bostadsrättslagen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ulla Maj-Gret Birgitta Gustavsson	Ledamot	
Rolf Daniel Hagström	Ledamot	
Jenny Karolina Johansson	Ledamot	
Natacha Denise Jaana Otte	Ledamot	
Vesna Maria Monika Vidicki	Ledamot	
Florence Helena Lovisa Ersson	Suppleant	Avträdde 2007 pga. flytt
Per Stephan Fjärem	Suppleant	
Björn Mikael Porselid	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Ulla Maj-Gret Birgitta Gustavsson, Rolf Daniel Hagström, Jenny Karolina Johansson, Natacha Denise Jaana Otte och Florence Helena Lovisa Ersson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Nilsson Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedning har varit Per Arvidsson sammankallande samt Håkan Åkesson.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-30.

Extrastämma hölls 2007-05-09

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har sålt en hyresrätt under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Omputsning av fasad, omläggning av tak samt renovering av balkonger äger rum vecka 10 - 25 2008.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 5-10 % 2008.

År 2006 inkomstbeskattades föreningen för en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg och avdrag för finansiella poster och avräkning av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Underlaget beskattades med 28%

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 6 357 783 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	642	645	624	485
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 709	7 134	7 260	8 018
Elkostnad/kvm totalyta	13	13	11	47
Värmekostnad/kvm totalyta	133	132	138	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	11	21	13

Totalytan är 1 818 kvm, varav 1 664 kvm utgör bostadsrätt och 154 kvm hyresrätt.
Förändring av bostadsrättsytan har skett med 80 kvm efter att 2 hyreslägenheter har sålts under året.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 78 498
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 1 233 089
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 72 000</u>
Totalt	- 1 383 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres - 1 383 587

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 220 391	1 220 232
Övriga rörelseintäkter		300	102 905
		1 220 691	1 323 137
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-113 956	-55 578
Reparationer		-37 810	-176 777
Taxebundna kostnader		-326 149	-307 216
Övriga driftskostnader		-31 316	-16 942
Fastighetsskatt		-69 600	-87 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-111 587	-127 258
Personalkostnader		-4 092	-6 897
Avskrivningar		-239 138	-239 138
		-933 647	-1 016 806
RÖRELSERESULTAT		287 044	306 331
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		52 666	2 342
Räntekostnader		-430 993	-410 111
Räntebidrag		27 076	51 072
		-351 251	-356 697
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-64 207	-50 366
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-14 291	-46 060
		-14 291	-46 060
ÅRETS RESULTAT		-78 498	-96 426

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	33 732 592	33 897 502
Pågående byggnation	Not 4	
	38 204	5 411
Maskiner och inventarier	Not 5	
	13 690	27 380
	33 784 486	33 930 293
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	33 784 486	33 930 293
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 863	1 715
Övriga fordringar	155 918	231 367
Förutbetalda kostnader	Not 6	
	24 309	28 032
Upplupna räntebidrag	5 225	7 500
	191 315	268 614
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 064	5 003
SBC klientmedel i SHB	2 292 670	379 282
	2 297 734	384 285
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 489 049	652 899
SUMMA TILLGÅNGAR	36 273 535	34 583 192

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		21 842 309	20 602 775
Upplåtelseavgifter		5 649 191	3 312 410
Fond för yttre underhåll	Not 8	250 600	178 600
		<u>27 742 100</u>	<u>24 093 785</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 305 089	-1 136 663
Årets resultat		-78 498	-96 426
		<u>-1 383 587</u>	<u>-1 233 089</u>
SUMMA EGET KAPITAL		26 358 513	22 860 696
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	9 300 000	11 100 000
		<u>9 300 000</u>	<u>11 100 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	200 000	200 000
Leverantörsskulder		44 928	124 411
Skatteskulder		216 951	133 060
Upplupna kostnader	Not 10	81 973	95 760
Förutbetalda avgifter och hyror		71 170	69 265
		<u>615 022</u>	<u>622 496</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		36 273 535	34 583 192
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	17 200 000	17 200 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,50%	0,50%
Fastighetsrenovering	1,50%	1,50%
Maskiner	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2007	2006
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 068 133	1 021 236
Hysesintäkter	152 258	198 996
	1 220 391	1 220 232

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställn	60 417	0
Städning entreprenad	43 500	43 741
Mattvätt/Hyrmattor	0	3 063
Hissbesiktning	1 070	1 200
Gård	2 100	0
Serviceavtal	2 375	2 375
Hiss	4 358	4 230
Förbrukningsmateriel	136	969
	113 956	55 578

Reparationer

Byggnad	0	7 000
Lägenheter	0	4 375
Tvättstuga	2 454	0
Källare	0	3 059
Trapphus	0	170
Lås	9 211	4 179
VVS	724	16 851
Värmepump/kylanläggning	3 173	0
Elinstallationer	0	29 758
Hiss	1 988	13 338
Fasad	2 144	0
Fönster	1 241	0
Gård	0	-970
Skador	0	98 733
Vattenskada	16 875	0
Övrigt	0	284
	37 810	176 777

Not 2 forts.	2007	2006
Taxebundna kostnader		
El	23 710	23 725
Värme	241 317	241 892
Vatten	35 315	34 050
Vatten fast kostnad	0	-13 421
Sophämtning	16 989	15 486
Grovsopor	8 818	5 484
	326 149	307 216
Övriga driftskostnader		
Försäkring	31 316	16 942
	31 316	16 942
Fastighetsskatt	69 600	87 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	210	0
Telekommunikation	343	1 472
Datakommunikation	616	355
Postbefordran	0	705
Juridiska åtgärder	7 063	0
Inkasso/betalningsföreläggande	200	0
Revisionsarvode extern revisor	12 750	15 375
Föreningskostnader	0	917
Styrelsemöten	222	251
Styrelseomkostnader	17 888	4 622
Förvaltningsarvode	53 100	50 950
Arvode SBC övrigt	3 125	4 188
Juridik	500	22 500
Administration	6 609	3 987
Korttidsinventarier	0	1 388
Konsultarvode	0	1 187
Advokat	0	10 400
Föreningsavgifter	4 171	4 171
Medlemsavgift SBC ek för	4 790	4 790
	111 587	127 258
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	4 992	5 997
Sociala kostnader	-900	900
	4 092	6 897
Avskrivningar		
Byggnad	63 510	63 510
Förbättringar	161 938	161 938
Inventarier	13 690	13 690
	239 138	239 138
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	933 647	1 016 806

Not 3	2007	2006
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 761 213	34 761 213
Nyanskaffningar	60 538	0
Utgående anskaffningsvärde	34 821 751	34 761 213
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-863 711	-638 263
Årets avskrivningar enligt plan	-225 448	-225 448
Utgående avskrivning enligt plan	-1 089 159	-863 711
Planenligt restvärde vid årets slut	33 732 592	33 897 502
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	11 263 338	11 263 338
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark	12 600 000	10 000 000
	24 000 000	17 400 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	24 000 000	17 400 000
	24 000 000	17 400 000
Not 4		
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	38 204	5 411
	38 204	5 411
Not 5		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	68 450	68 450
Utgående anskaffningsvärde	68 450	68 450
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-41 070	-27 380
Årets avskrivningar enligt plan	-13 690	-13 690
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-54 760	-41 070
Redovisat restvärde vid årets slut	13 690	27 380
Not 6		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2007-12-31	2006-12-31
Försäkring	24 309	23 242
Medlemsavgift	0	4 790
	24 309	28 032

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 842 309	1 239 534	0	20 602 775
Upplåtelseavgifter	5 649 191	2 336 781	0	3 312 410
Fond för yttre underhåll enligt not	250 600	72 000	0	178 600
Summa bundet eget kapital	27 742 100	3 648 315	0	24 093 785
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-1 305 089	-72 000	-96 426	-1 136 663
Årets resultat	-78 498	-78 498	96 426	-96 426
Summa fritt eget kapital	-1 383 587	-150 498	0	-1 233 089
Summa eget kapital	26 358 513	3 497 817	0	22 860 696

2007

2006

**Not 8
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början	178 600	126 400
Reservering enligt stadgar	72 000	52 200
Vid årets slut	250 600	178 600

**Not 9
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2007-12-31	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordbanken Hypotek 1	4,46 %	2 700 000	2 700 000	Rörligt
Nordbanken Hypotek 2	4,56 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
Nordbanken Hypotek 3	4,86 %	400 000	2 000 000	Rörligt
Nordbanken Hypotek 4	4,90 %	2 000 000	2 000 000	2008-04-16
Nordbanken Hypotek 5	4,56 %	3 400 000	3 600 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		9 500 000	11 300 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-200 000	
		9 300 000	11 100 000	

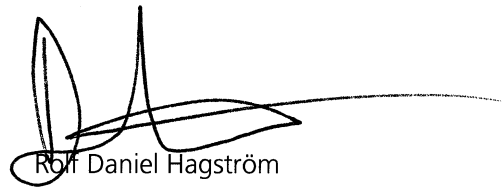
Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Värme	30 273	27 000
Vatten	1 700	1 873
Extern revisor	13 000	13 000
Stryelsearvoden	0	3 000
Sociala avgifter	0	900
Räntekostnader	37 000	35 398
El		400
Städ		6 553
Bankavgift		402
Grovsopor		459
Hissreparation		3 712
Mattvätt		3 063
	<hr/> 81 973	<hr/> 95 760

Stockholm den 8 / 14 2008


Ulla Maj-Gret Birgitta Gustavsson



Rolf Daniel Hagström


Jenny Karolina Johansson


Natacha Denise Jaana Otte


Vesna Maria Monika Vidicki

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2008


Per Nilsson
Auktoriserad revisor



BAKER TILLY
STOCKHOLM KB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Luxlampan 9

Org.nr 769603-5315

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Luxlampan 9 för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2008

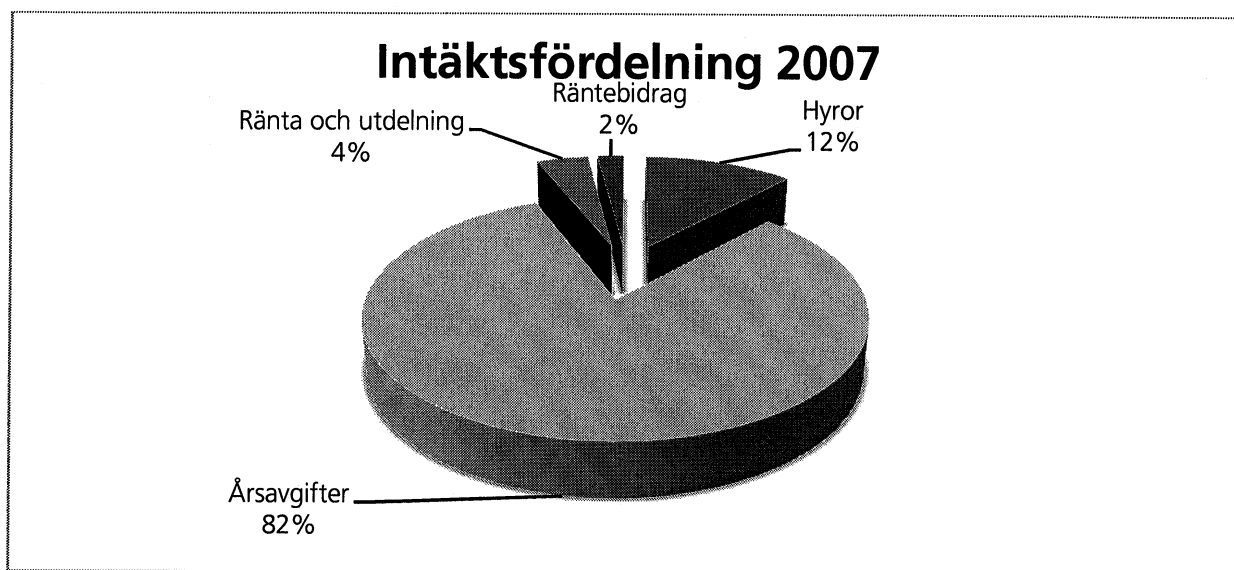
Per Nilsson
Auktoriserad revisor



A partner firm of

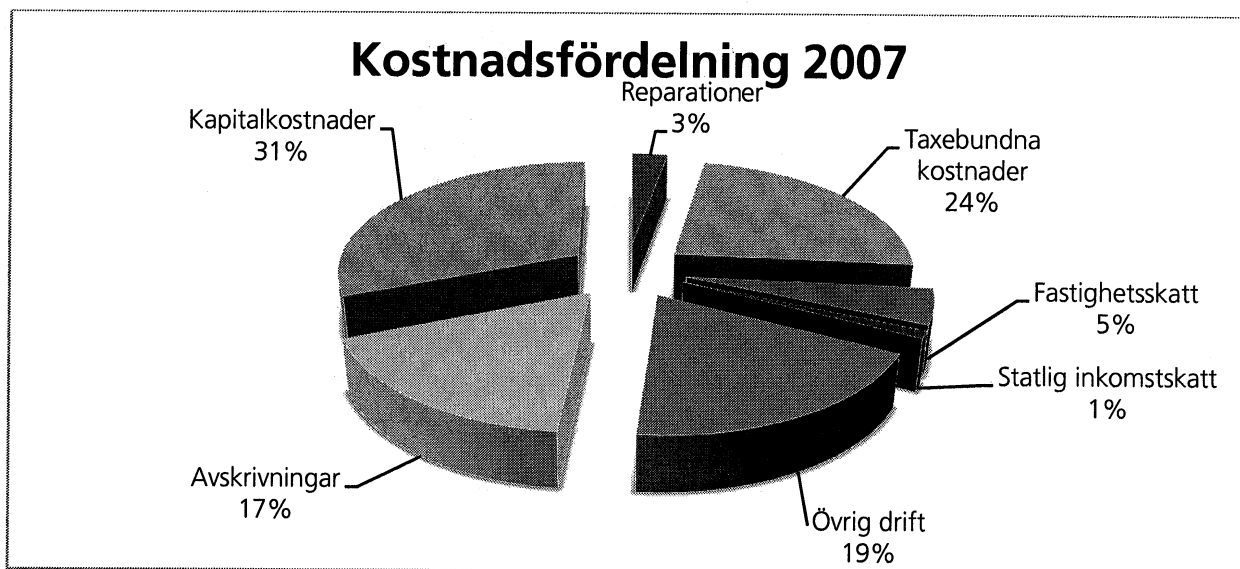
BAKER TILLY
SVERIGE AB

An independent member of Baker Tilly International



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	588 kr	Ränta och utdelning	29 kr
Räntebidrag	15 kr		



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	21 kr	Taxebundna kostnader	179 kr
Fastighetsskatt	38 kr	Statlig inkomstskatt	8 kr
Övrig drift	144 kr	Avskrivningar	132 kr
Kapitalkostnader	237 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1818 kvm bostäder

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 072 000	1 068 133	1 046 100
Hyror bostäder	127 000	124 258	112 200
Hyror garage	25 000	28 000	28 800
Övriga intäkter	0	300	0
	1 224 000	1 220 691	1 187 100
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	0	-60 417	0
Städning entreprenad	-45 000	-43 500	-45 700
Hissbesiktning	0	-1 070	0
Gård	0	-2 100	0
Serviceavtal	-3 000	-2 375	-2 400
Hiss	-5 000	-4 358	-4 300
Förbrukningsmateriel	0	-136	-1 000
	-53 000	-113 956	-53 400
Reparationer			
Tvättstuga	0	-2 454	0
Lås	0	-9 211	0
VVS	0	-724	0
Värmepump/kylanläggning	0	-3 173	0
Hiss	0	-1 988	0
Fasad	0	-2 144	0
Fönster	0	-1 241	0
Vattenskada	0	-16 875	0
Övrigt	-50 000	0	-50 000
	-50 000	-37 810	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-25 000	-23 710	-26 600
Värme	-237 000	-241 317	-266 700
Vatten	-37 000	-35 315	-42 800
Sophämtning	-18 000	-16 989	-16 400
Grovsopor	0	-8 818	-5 300
	-317 000	-326 149	-357 800
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-33 000	-31 316	-21 400
	-33 000	-31 316	-21 400
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-56 000	-69 600	-69 600
	-56 000	-69 600	-69 600

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	0	-210	0
Telekommunikation	0	-343	-1 000
Datakommunikation	0	-616	-400
Juridiska åtgärder	0	-7 063	0
Inkasso/betalningsföreläggande	0	-200	0
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-12 750	-13 000
Styrelsemöten	0	-222	0
Styrelseomkostnader	0	-17 888	-6 000
Stämman	0	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-55 000	-53 100	-52 500
Arvode SBC övrigt	0	-3 125	0
Juridik	0	-500	0
Administration	-5 000	-6 609	-5 000
Föreningsavgifter	-5 000	-4 171	-4 300
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-4 790	-4 800
	-83 000	-111 587	-88 000
Personalkostnader			
Föreningsarvode	0	-4 992	-15 000
Arbetsgivaravgifter	0	900	-4 500
	0	-4 092	-19 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-64 000	-63 510	-63 510
Förbättringar	-162 000	-161 938	-161 900
Inventarier	-14 000	-13 690	-13 700
	-240 000	-239 138	-239 110
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-832 000	-933 647	-898 810
RÖRELSERESULTAT	392 000	287 044	288 290
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	51 045	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	81	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 540	0
Låneräntor	-465 000	-429 813	-399 900
Övriga räntekostnader	0	-762	0
Räntebidrag	17 000	27 076	23 767
Övriga finansiella kostnader	0	-418	0
	-448 000	-351 251	-376 133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-56 000	-64 207	-87 843
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-14 291	0
	0	-14 291	0
RESULTAT	-56 000	-78 498	-87 843